

Maj 2025

Höjning av medlemsavgiften

Styrelsen vill informera er om att avgiften i vår bostadsrättsförening kommer att höjas med 5 % från och med den 1 juli 2025. Detta har beslutats efter noggranna överväganden och diskussioner i styrelsen. Styrelsen arbetar löpande med att försöka lokalisera kostnader som kan minskas och hitta ytterligare intäkter till föreningen.

Trots styrelsens aktiva arbete med ekonomin så måste avgiften höjas för att föreningens ekonomi ska förbli välmående. Inflationstakten har minskat men föreningens fasta kostnader ökar tyvärr i högre takt än inflationen. Exempelvis har fjärrvärmeskatans ökat med ca. 7 % och vatten och avlopp med ca 18%. Samtidigt som de som tidigare aviserat en höjning av tomträttsavgälden med mer än 200%. Denna höjning har föreningen ännu inte accepterat och det återstår att se vad det landar på, men en betydande höjning kommer det tyvärr att bli.

Vi förstår att en avgiftshöjning aldrig är välkommen, men vi hoppas på er förståelse för nödvändigheten av detta beslut. Vårt mål är att fortsätta erbjuda en välskött och trygg boendemiljö för alla medlemmar i föreningen.

Majornas megaloppis 25 maj

Söndagen den 25 maj kl 10-16 fylls gatorna i Majorna av loppisbord och besökare när en av Sveriges största loppisar går av stapeln. Arrangörerna för megaloppisen ordnar tillstånd för flera gator i Majorna men våra gator är tyvärr inte inkluderade i tillståndet. Många besökare passerar dock våra gator så för att underlätta för våra medlemmar att sälja på loppisen har vi beslutat att tillåta försäljning på gårdarna på Gröna gatan 40 och 60. Alla är välkomna att delta oavsett vilken adress du bor på. Ta med eget bord eller filt och se till att städa efter dig när du lämnar.

Grillning på gården

Tisdag 20 maj kl. 18 tänder vi grillarna på gårdarna och bjuder på korv! Kom och träffa dina grannar och passa på att ställa alla frågor du har till oss i styrelsen, vi ska göra vårt bästa för att besvara dem. Inte nog med det, vi ordnar även en tipspromenad för både vuxna och barn kl. 18-19, pris till vinnarna utlovas! Vi kommer att hålla till på H-gården Blåsutgatan 1-5 och på Gröna gatan 40, ni är alla välkomna till den gård som ligger närmast er.

Anmäl dig senast på söndag den 18 maj genom att maila till annie@brfblasut.se. Vänligen uppge namn, antal personer som kommer, eventuella matpreferenser (vegetarisk korv, kycklingkorv, glutenintolerans) samt vilken adress du bor på.

Solcellsprojektet

Styrelsen har beslutat att gå vidare med en solcellsinstallation på Gröna Gatans fyra låga flygeldelar på 40- och 60 gården. Bakgrunden till detta beslut är en motion som antogs för några år sedan på en föreningsstämma.

Efter en anbudsutvärdering mellan fem konkurrerande företag föll valet på SolarWork som entreprenör. Arbetet kan påbörjas så snart vi fått klart med tillstånd från Göteborg Energi.

Merparten av den sol-el som vi får kommer att användas direkt i husen och endast en liten del kommer att säljas ut på nätet. Vi återkommer med en rapport senare i år efter några månaders drift.

Fuktskador Gröna Gatan 65

Vi kommer under v.24 utföra ett grävarbete i rabatterna på bägge sidorna av entrén på Gröna Gatan 65. Detta för att ta reda på orsaken till att det rinner ner vatten i fastigheten vid regn. Entrén kommer i första skedet kunna användas som vanligt för in- och utpassering men efter första arbetsveckan, när vi fått reda på orsaken, kan det hända att vi behöver stänga av för åtgärd. Mer information kommer när det närmar sig på tavlorna.

Gårdsdag på Blåsutgatan 2-12

Blåsutgatan 2 – 12 anordnade gårdsdag söndag den 11 maj. Några medlemmar från Kabelgatan deltog också. Vi rensade i rabatterna, klippte häckar, planterade diverse azaleor, rhododendron, luktärter, och lavendel. Och en fin magnolia nedanför muren vid Blåsutgatan 8 som vi hoppas ska växa sig stor och vacker. Efter väl utfört arbete bjöds det på kaffe, saft och kakor. Stort tack till alla som var med.

Minska kostnaderna för vattenförbrukningen

I dag delar hela föreningen på kostnaderna för vår vattenförbrukning. Alla medlemmar betalar lika mycket, oavsett hur mycket vatten de använder. Kommunen har aviserat rejäla höjningar av vattenavgiften framöver och just nu utreder vi i styrelsen att införa individuell mätning och debitering av vattenförbrukning. Ett sätt att hålla kostnaderna nere är naturligtvis att använda mindre vatten. Här kommer några tips:

1. Duscha hellre än att bada.
2. Duscha till en schlager – dvs, duscha inte längre än det tar dig att sjunga en schlager-melodi.
3. När du lagar mat, t. ex skalar potatis eller andra grönsaker, undvik att göra det under rinnande vatten. Tappa upp.
4. Fyll alltid tvättmaskinen helt innan du tvättar.
5. Fyll alltid diskmaskinen helt innan du diskar.
6. Om du handdiskar, diska allt först, skölj allt sedan. Undvik ihållande rinnande vatten.
7. Samma om du handtvättar kläder: Tappa upp vatten, undvik att tvätta under rinnande vatten.

Styrelsen
Brf Blåsut